

# 新兴县车岗镇车头村车岗坑经济 开发区小区地块土壤污染状况初 步调查报告

(公示稿)

土地使用权人：新兴县第三人民医院

土壤污染状况调查单位：广东信一检测技术股份有限公司

二〇二二年五月

# 摘要

## 1 基本情况

地块名称：新兴县车岗镇车头村车岗坑经济开发区小区地块

占地面积：38286.45 平方米

地理位置：地块位于云浮市新兴县 S276 西侧，地块中心经纬度为东经 112.227833°，北纬 22.794209°（坐标系为 2000 国家大地坐标系）

土地使用权人：新兴县第三人民医院

地块土地利用现状：工业用地

未来规划：医疗卫生用地

土壤污染状况初步调查单位：广东信一检测技术股份有限公司

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条规定：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。现根据地块规划用地许可，新兴县车岗镇车头村车岗坑经济开发区小区地块用地性质拟规划为医疗卫生用地，需开展该地块的土壤污染状况调查工作。

## 2 第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2022 年 1 月-3 月。根据调查情况，调查地块 1995 年前主要用地类型为农用地。1995 年至 2021 年土地使用权人为新兴县多威实业有限公司，土地用途由农用地转为工业用地，新兴县多威实业有限公司在 1995 年至 2015 年间将地块仅用于种鸡养殖；从 2015 年至 2019 年地块闲置；2019 年，新兴县多威实业有限公司将地块东南部分租给洗沙场用作洗沙，洗沙场污水处理设备间及循环水池在红线范围内；洗好的沙有部分也堆放在红线范围内；其余部分养殖场进行拆除，部分鱼塘也被洗沙场进行回填，所用土是南部林地土壤。2022 年 2 月至今，土地使用权归新兴县第三人民医院所有。目前地块内正在腾退拆除中，剩余鱼塘也被回填，所用土是南部平整多余土壤。目前该地块内不存在构筑物。根据相邻地块土地利用历史沿革，地块北面 and 南面是林地延续至今；地块西面是水塘和山地延续至今；地块东面是道路和山地延续至今。

根据资料分析和人员访谈情况，调查地块仅用于养殖业使用，不存在加工生

产，无重点污染区域，但考虑到养殖场所用饲料和畜禽产生的粪便可能造成 As、Pb、F、Hg、Cd、Cr 等污染物。养殖场转运的车辆可能存在跑冒滴漏现象，可能产生石油（C10-C40）污染物。相邻地块存在过洗沙场，但洗沙场存在时间较短，生产量较少，且循环水池均进行了硬底化处理，对调查地块不存在潜在污染风险。但考虑到洗沙场的运沙车辆可能存在跑冒滴漏现象，可能产生石油烃（C10-C40）污染物。

### 3 初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查初步采样时间为 2022 年 3 月 16 日至 2022 年 3 月 19 日和 4 月 28 日，共布设土壤监测点位 20 个，采样深度为 0.0-6.6 米，共采集土壤样品 105 组（包括对照点和现场平行），检测项目包括 pH、水分、土壤 45 项、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、氟化物、总铬；共布设地下水监测井 3 口，井深为 7.10-7.22 米，采集地下水样品 4 组（包括现场平行），检测项目包括浑浊度、pH、铜、汞、总砷、镉、六价铬、总铬、铅、镍、氟化物、氨氮、硝酸盐氮、亚硝酸盐氮、高锰酸盐指数和石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。

根据样品检测分析结果：

（一）地块内土壤样品中，所有检出项目均未超过相应的土壤污染风险筛选值。

（二）地块内地下水样品中，所有检出项目均未超过相应的地下水污染风险筛选值。

### 4 初步调查结论

综上，调查地块土壤样品和地下水样品无超筛选值情况，调查活动可以结束，调查地块作为医疗卫生用地进行开发建设的人体健康风险可接受。